

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Обследование учреждений и предприятий, учредителем которых является Агентство по имуществу Калининградской области, за 2011 год и I полугодие 2012 года»

Основание для проведения мероприятия: пункт 10 плана работы контрольно-счетной палаты Калининградской области на III квартал 2012 года, утвержденный решением коллегии Палаты 02.07.2012 № 14.

Предмет мероприятия: бухгалтерская отчетность; нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, регламентирующие деятельность государственных предприятий Калининградской области, учредителем которых является Агентство по имуществу Калининградской области.

Объекты мероприятия: государственное предприятие Калининградской области «Специализированная управляющая компания», государственное предприятие Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания», государственное предприятие Калининградской области «Управляющая компания», государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление формирования объектов государственной недвижимости».

Цели мероприятия: проверка целесообразности создания и эффективности деятельности учреждений и предприятий, учредителем которых является Агентство по имуществу Калининградской области, за 2011 год и I полугодие 2012 года.

Срок проведения мероприятия: июль – август 2012 года.

Проверяемый период деятельности: 2011 – I полугодие 2012 года.

Обследование проводилось на основании материалов, предоставленных Агентством по имуществу Калининградской области.

Агентство по имуществу Калининградской области (далее именуемое - Агентство) является органом исполнительной власти области, образовано Постановлением Правительства Калининградской области от 28.10.2005 № 22 и является правопреемником комитета по управлению государственным имуществом Калининградской области.

Агентство осуществляет следующие функции:

- управление и распоряжение в пределах своей компетенции государственным имуществом Калининградской области, в том числе: земельными участками, отнесенными к собственности области, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами;

- приватизация государственного имущества области в пределах своей компетенции;

- проведение в пределах компетенции разграничения государственной собственности на землю.

Агентство имеет обособленное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области и закрепленное за Агентством на праве оперативного управления.

По состоянию на 01.07.2012 года в ведомственной подчиненности Агентства по имуществу Калининградской области находились три государственных предприятия: государственное предприятие Калининградской области «Специализированная управляющая компания», государственное предприятие Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания», государственное предприятие Калининградской области «Управляющая компания» и одно государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление формирования объектов государственной недвижимости».

1. Краткая характеристика объектов экспертно–аналитического мероприятия

Государственное предприятие Калининградской области «Специализированная управляющая компания» создано путем переименования областного государственного унитарного предприятия «Инжспецпром», приказ Агентства по имуществу Калининградской области от 18.02.2008 № 45-пр. Сокращенное фирменное наименование предприятия: ГПКО «Спец УК».

Предприятие создано в целях оказания услуг по содержанию недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, и получения прибыли. Предметом деятельности Предприятия является содержание и обеспечение эксплуатации объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области.

Предприятие в рамках предмета деятельности осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилищного фонда,
- управление эксплуатацией нежилого фонда,
- учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества,
- проведение и организация культурно-массовых мероприятий,
- проведение выставок, выставок-аукционов,
- проведение концертов, спектаклей, представлений,
- проведение и организация спортивных мероприятий и обучение,
- предоставление в установленном порядке государственного имущества Калининградской области в пользование юридическим и физическим лицам.

Имущество предприятия принадлежит на праве собственности Калининградской области и находится у ГПКО «Спец УК» на праве хозяйственного ведения.

По состоянию на 01.07.2012 года в хозяйственном ведении предприятия находится государственное имущество стоимостью 82111 тыс. руб., в том числе:

- 3 административных здания;
- имущественный комплекс по Московскому проспекту, 188;
- 77 служебных квартир;
- прочие основные средства.

Штатная численность ГПКО «Спец УК» по состоянию на 27.07.2012 года составляет 55 единиц, ежемесячный фонд оплаты труда – 726 тыс. руб. С 01.09.2011 года произошло увеличение штатной численности на 13 единиц, увеличение ежемесячного фонда оплаты труда на 156 тыс. руб. или на 27,3%.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы.

Государственное предприятие Калининградской области «Управляющая компания» образовано путем переименования из Областного государственного унитарного предприятия «Станция по семеноводству трав «Калининградская» приказом Агентства по имуществу Калининградской области от 14.09.2010 № 391-пр.

Предметом деятельности Предприятия является содержание и обеспечение объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Калининградской области.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда,
- управление эксплуатацией нежилого фонда,
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества,
- проведение и организация культурно-массовых мероприятий,
- проведение выставок, выставок-аукционов,
- проведение концертов, спектаклей, представлений,
- проведение и организация развлекательных мероприятий,
- проведение и организация спортивных мероприятий и обучения,
- оптовая, розничная торговля.

Имущество предприятия принадлежит на праве собственности Калининградской области и находится у ГПКО «Управляющая компания» на праве хозяйственного ведения.

В хозяйственном ведении предприятия, по состоянию на 30.06.2012 года, находится государственное имущество стоимостью 97960 тыс. руб., в том числе:

- 2 административных здания;
- 38 служебных квартир;
- прочие основные средства.

Штатная численность ГПКО «Управляющая компания» с 2010 года составляла 3 единицы с ежемесячным фондом оплаты труда в размере 41

тыс. руб. С 01.03.2012 года штатная численность увеличена до 48 единиц, ежемесячный фонд оплаты труда – до 591 тыс. руб.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

Государственное предприятие Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания» создано в соответствии с постановлением Губернатора Калининградской области от 01.04.1999 № 178. Сокращенное фирменное наименование предприятия: ГПКО «ЦКТО».

Предметом деятельности Предприятия является содержание и обеспечение объектов недвижимости государственной собственности Калининградской области.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда,
- управление эксплуатацией нежилого фонда,
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества,
- проведение и организация культурно-массовых мероприятий,
- проведение выставок, выставок-аукционов,
- проведение концертов, спектаклей, представлений,
- проведение и организация развлекательных мероприятий,
- проведение и организация спортивных мероприятий и обучения.

Имущество предприятия принадлежит на праве собственности Калининградской области и находится у ГПКО «ЦКТО» на праве хозяйственного ведения.

По состоянию на 01.07.2012 года на балансе предприятия числятся основные средства стоимостью 3742 тыс. руб., в том числе:

- плавдок;
- прочие основные средства.

Штатная численность ГПКО «ЦКТО» в 2010 году составляла 59 штатных единиц с ежемесячным фондом оплаты труда в размере 606 тыс. руб. В марте 2012 года штатная численность была сокращена на 56 единиц и составила 3 штатные единицы с ежемесячным фондом оплаты труда – 88 тыс. руб. С 01.06.2012 года в штате ГПКО «ЦКТО» состоит 1 единица, ежемесячный фонд оплаты труда составляет 50 тыс. руб.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы.

Казенное учреждение Калининградской области "Управление формирования объектов государственной недвижимости" создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 11.01.2011 № 2 «О создании государственного казенного учреждения

Калининградской области «Управление формирования объектов государственной недвижимости».

Предметом деятельности учреждения является обеспечение исполнения государственных функций, связанных с оформлением прав собственности Калининградской области на земельные участки, в том числе:

- выкуп земельных участков для государственных нужд Калининградской области (за исключением принятия решений об изъятии и заключения соглашений с собственниками земельных участков);
- оформление земельных участков, образованных в счет неостребованных земельных долей, в собственность Калининградской области (за исключением принятия решения об образовании земельных участков).

Имущество учреждения находится в государственной собственности Калининградской области и принадлежит ему на праве оперативного управления.

Постановлением Правительства Калининградской области от 11.01.2012 № 2, учреждению установлена предельная штатная численность в количестве 10 человек, ежемесячный фонд оплаты труда составляет 90 тыс. руб.

2. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности объектов экспертно–аналитического мероприятия

2.1. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Специализированная управляющая компания» за 2011 год

Исходя из бухгалтерской отчетности, представленной Агентством по имуществу Калининградской области доходы ГПКО «Спец УК» за 2011 год составили 28575 тыс. руб. Динамика к 2010 году 165,4%, в абсолютном выражении рост выручки составил 11301 тыс. руб. (Таблица № 1).

Основным источником доходов являлись доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества – 10030 тыс. руб. или 35,1%. Балансовая стоимость имущества ГПКО «Спец УК» по состоянию на 31.12.2011 года составляла 86741 тыс. руб., в том числе балансовая стоимость имущества, сданного в аренду, – 70954 тыс. руб. По данным «Отчета о прибылях и убытках» за 2011 год ГПКО «Спец УК» получило прибыль от продаж в размере 5665 тыс. руб., что составляет 19,8 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 3381 тыс. руб., или на 37,4 % Дебиторская задолженность на 31.12.2011 года составила 2598 тыс. руб., по сравнению с 2010 годом произошло увеличение дебиторской задолженности почти в 2,9 раза. Основную часть дебиторской задолженности составляет задолженность покупателей и заказчиков – 2449 тыс. руб. или 94,3%.

Расходы предприятия в 2011 году составили 24137 тыс. руб. По сравнению с 2010 годом у ГПКО «Спец УК» расходы по основным видам деятельности увеличились на 14682 тыс. руб. и составили 22910 тыс. руб. Фонд заработной платы составил в 2011 году 6052 тыс. руб., среднемесячная заработная плата – 19 тыс. руб. В процентном отношении изменение расходов (+178,4%) опережает изменение выручки (+65,4%).

Чистая (нераспределенная) прибыль по итогам 2011 года – 4438 тыс. руб., что меньше аналогичного периода прошлого года на 1492 тыс. руб. или на 25,2%.

В 2011 году факторами, повлиявшими на снижение прибыли, являются:

- увеличение капитальных расходов по содержанию имущества в связи с реконструкцией и модернизацией инженерного оборудования и системы противопожарной безопасности;

- рост цен на услуги по уборке и содержанию зданий, а также на используемые материалы.

Таблица № 1

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	2011 год	2010 год	. (гр. 2 – гр. 3)	± % (2-3) : 3)
1	2	3	4	5
Выручка всего	28 575	17 274	+ 11 301	+ 65,4
<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	<i>10 030</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Расходы по основным видам деятельности	22 910	8 228	+ 14 682	+ 178,4
Прибыль (убыток) от продаж	5 665	9 046	-3 381	- 37,4
Прочие расходы	204	127	+77	+ 60,1
Прибыль до уплаты налогов	5 461	8 919	- 3 458	- 38,8
Изменение налоговых активов и обязательств	1 023	2 989	- 1 966	- 65,8
Чистая прибыль (убыток)	4 438	5 930	- 1 492	- 25,2
Справочно: <i>изменение дебиторской задолженности</i>	2 598	890	+ 1 708	+ 191,9

2.2. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Специализированная управляющая компания» за I полугодие 2012 года

Доходы ГПКО «Спец УК» за I полугодие 2012 года составили 8527 тыс. руб. Динамика к аналогичному периоду прошлого года составила 38,5% (Таблица № 2). Основным источником доходов являлись доходы от сдачи имущества в аренду, которые составили 8527 тыс. руб. При этом дебиторская задолженность составила 3898 тыс. руб. Балансовая стоимость имущества, сданного в аренду – 5090 тыс. руб. Расходы ГПКО «Спец УК» в I полугодии 2012 года сократились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 38,8 % и составили 13233 тыс. руб. По итогам работы за I полугодие 2012 года предприятием получен убыток 4686 тыс. руб. За такой же период времени 2011 года чистая (нераспределенная) прибыль предприятия составила 500 тыс. руб.

Таблица № 2

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	I полугодие 2012 года	I полугодие 2011 года	(гр. 2 – гр. 3)	$\pm \%((2-3) : 3)$
1	2	3	4	5
Выручка всего	8 527	22 130	-13 603	- 61,5
<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	8 533	x	x	x
Расходы по обычным видам деятельности	13 096	20 834	- 7 738	- 37,1
Прибыль (убыток) от продаж	- 4 569	1 296	- 5 865	- 452,5
Прочие доходы	20	0	+20	+ 100
Прочие расходы	137	796	-659	- 82,8
Прибыль до уплаты налогов	-4 686	500	-5 186	- 1 037,2
Изменение налоговых активов и обязательств	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	-4 686	500	-5 186	- 1 037,2

2.3. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Управляющая компания» за 2011 год

Доходы ГПКО «Управляющая компания» за 2011 год составили 162 тыс. руб., что на 30 тыс. руб. или 15,6% меньше, чем за 2010 год. Все доходы получены от основной деятельности – управления эксплуатацией жилого фонда.

По данным «Отчета о прибылях и убытках» за 2011 год предприятием получен убыток в размере 133 тыс. руб. (Таблица № 3). По сравнению с

аналогичным периодом 2010 года убыток уменьшился на 164 тыс. руб. или 54,8%. Также наблюдается сокращение расходов предприятия. По сравнению с 2010 годом расходы сократились на 196 тыс. руб. (или 39,9%) и составили 295 тыс. руб. Фонд заработной платы в 2011 году составил 429 тыс. руб., среднемесячная заработная плата – 12 тыс. руб.

Таблица № 3

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	2011 год	2010 год	(гр. 2 – гр. 3)	$\pm \%((2-3) : 3)$
1	2	3	4	5
Выручка всего	162	192	-30	-15,6
<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	<i>162</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Расходы по обычным видам деятельности	295	491	-196	-39,9
Прибыль (убыток) от продаж	-133	-299	+166	+55,5
Прочие расходы	2	0	+2	+100
Прибыль до уплаты налогов	-135	-299	+164	+54,8
Изменение налоговых активов и обязательств	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	-135	-299	+164	+54,8
<i>Справочно: изменение дебиторской задолженности</i>	<i>0</i>	<i>26</i>	<i>-26</i>	<i>-100</i>

2.4. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Управляющая компания» за I полугодие 2012 года

По итогам работы за I полугодие 2012 года ГПКО «Управляющая компания» получена выручка 7010 тыс. руб., что на 6848 тыс. руб. больше аналогичного периода прошлого года (Таблица № 4). Доходы от сдачи имущества в аренду составили 7010 тыс. руб. В первом полугодии 2012 года предприятию передано дополнительно в хозяйственное ведение государственное имущество на сумму 97692 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2012 года составила 2255 тыс. руб.

Согласно «Отчету о прибылях и убытках» за I полугодие 2012 года прибыль от продаж составила 1150 тыс. руб. (за аналогичный период прошлого года предприятием был получен убыток в размере 133 тыс. руб.).

В рассматриваемом периоде у предприятия также увеличились расходы от основных видов деятельности на 5565 тыс. руб. и составили 5860 тыс. руб.

Чистая (нераспределенная) прибыль в I полугодии 2012 года составила 868 тыс. руб.

Таблица № 4

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	I полугодие 2012 года	I полугодие 2011 года	(гр. 2 – гр. 3)	$\pm \%((2-3) : 3)$
1	2	3	4	5
Выручка всего	7 010	162	+ 6 848	+4 227,2
<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	<i>7 010</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Расходы по обычным видам деятельности	5 860	295	+ 5 565	+1 886,4
Прибыль (убыток) от продаж	1 150	-133	+ 1 283	+964,7
Прочие доходы	3	0	+ 3	+100,0
Прочие расходы	285	2	+ 283	+14 150,0
Прибыль до уплаты налогов	868	-135	+1 003	+743,0
Изменение налоговых активов и обязательств	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	868	-135	+1 003	+743,0

2.5. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания» за 2011 год

По данным бухгалтерской отчетности ГПКО «Центр коммунального и технического обслуживания», предприятием получен доход в размере 21750 тыс. руб., что на 4637 тыс. руб. выше доходов, полученных в 2010 году (Таблица № 5). При этом доходы, полученные от сдачи государственного имущества Калининградской области в аренду, составили 15544 тыс. руб. или 71,5 % всех полученных доходов.

Прибыль от продаж ГПКО «ЦКТО» за 2011 года составила 2444 тыс. руб., что на 4555 тыс. руб. или 65,0% меньше по сравнению с 2010 годом. Прибыль от продаж 2011 года составляет 11,2% всей выручки, полученной в 2011 году. Дебиторская задолженность предприятия в 2011 году увеличилась по сравнению с 2010 на 1096 тыс. руб. или на 85,6% и составила 2376 тыс. руб., основной удельный вес приходится на задолженность покупателей и заказчиков, которая составляет 2351 тыс. руб. или 98,9% всей дебиторской задолженности. По итогам работы за 2011 год, кредиторская задолженность

предприятия увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 2468 тыс. руб., динамика – 117%, и составила 4576 тыс. руб. При этом, в 2010 году предприятием был предоставлен заем в размере 5000 тыс. руб.

Расходы предприятия по сравнению с 2010 годом увеличились на 9192 тыс. руб. и составили 19306 тыс. руб. По итогам работы за 2011 год предприятие увеличило полученную выручку на 27,0%, однако расходы по обычным видам деятельности выросли на 90,8%.

Чистая нераспределенная прибыль за 2011 год составила 1632 тыс. руб. или 25,8 % от чистой прибыли 2010 года.

Основными факторами, повлиявшими на снижение прибыли предприятия, являются:

- увеличение капитальных расходов по содержанию имущества в связи с реконструкцией и модернизацией инженерного оборудования;
- рост цен на услуги по уборке и содержанию зданий, а также на используемые материалы;
- изъятие из хозяйственного ведения предприятия административного здания.

Таблица № 5

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	2011 год	2010 год	(гр. 2 – гр. 3)	$\pm \%((2-3) : 3)$
1	2	3	4	5
Выручка всего	21 750	17 113	+ 4 637	+ 27,0
<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	<i>15 544</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Расходы по обычным видам деятельности	19 306	10 114	+ 9 192	+ 90,8
Прибыль (убыток) от продаж	2 444	6 999	- 4 555	- 65,0
Прочие доходы	24	15	+ 9	+ 60,0
Прочие расходы	370	167	+ 203	+ 121,6
Прибыль до уплаты налогов	2 098	6 847	- 4 749	- 69,4
Изменение налоговых активов и обязательств	- 466	- 513	+ 47	+ 9,2
Чистая прибыль (убыток)	1 632	6 334	- 4 702	- 74,2
Справочно: <i>изменение дебиторской задолженности</i>	<i>2 376</i>	<i>1 280</i>	<i>+ 1 096</i>	<i>+ 85,6</i>

2.6. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Государственного предприятия Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания» за I полугодие 2012 года

По итогам работы за I полугодие 2012 года ГПКО «ЦКТО» получен доход в размере 3667 тыс. руб., что на 8180 тыс. руб. меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Динамика составила 31,0% (Таблица № 6). Полученный в I полугодии 2012 года доход является доходом от сдачи в аренду государственного имущества.

По итогам работы в рассматриваемом периоде предприятием получен убыток от продаж в размере 60 тыс. руб. (по итогам работы за I полугодие 2011 года, прибыль от продаж составила 688 тыс. руб.). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доля расходов от обычных видов деятельности увеличилась на 7,5%.

На основании постановления Правительства Калининградской области от 08.02.2012 № 49 «О согласовании продажи государственного имущества Калининградской области, находящегося в хозяйственном ведении государственного предприятия Калининградской области «Центр коммунального и технического обслуживания» предприятием в I полугодии 2012 года реализована часть имущества балансовой стоимостью 2761 тыс. руб. на общую сумму – 15510 тыс. руб. Имущество было реализовано с аукциона № оа-12002-И, состоявшегося 09 апреля 2012 года.

Кроме того, в соответствии с приказом Агентства по имуществу от 21.12.2011 № 771-пр «О передаче государственного имущества Калининградской области» у ГПКО «ЦКТО» было изъято и передано в оперативное управление ГКУ КО «Управление формирования объектов государственной недвижимости» государственное имущество на общую сумму 135 тыс. руб.

В связи с реализацией и передачей части государственного имущества, находящегося у ГПКО «ЦКТО» на праве хозяйственного ведения, у предприятия возникли расходы в размере 31009 тыс. руб. и по итогам работы за I полугодие 2012 года получен убыток в размере 16124 тыс. руб. Для сравнения, в I полугодии 2011 года чистая прибыль предприятия составила 596 тыс. руб.

Таблица № 6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя, тыс. руб.	
	I полугодие 2012 года	I полугодие 2011 года	(гр. 2 – гр. 3)	± % ((2-3) : 3)
1	2	3	4	5
Выручка всего	3 667	11 847	- 8 180	- 69,0

<i>в т.ч. от сдачи имущества в аренду</i>	3 667	x	x	x
Расходы по обычным видам деятельности	3 727	11 159	- 7 432	- 66,6
Прибыль (убыток) от продаж	- 60	688	- 748	- 108,7
Прочие доходы	15 809	10	+ 15 799	
Прочие расходы	31 873	102	+ 31 771	
Прибыль до уплаты налогов	- 16 124	596	- 16 720	
Изменение налоговых активов и обязательств	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	- 16 124	596	- 16 720	

2.7. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Казенного учреждения Калининградской области "Управление формирования объектов государственной недвижимости" за 2011 год

В 2011 году до учреждения главным распорядителем бюджетных средств были доведены бюджетные ассигнования и лимит бюджетных обязательств в объеме 8100 тыс. руб., утвержденные законом Калининградской области от 12.12.2011 № 64 «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов». При этом, учреждением принято бюджетных и денежных обязательств в сумме 7563 тыс. руб. Смета учреждения исполнена на 93,4%, остаток неисполненных ассигнований составил – 537 тыс. руб.

При этом 63,5% (5032 тыс. руб.) от произведенных кассовых расходов приходится на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда. Расходы на оплату работ и услуг составляют 1658 тыс. руб. или 21,9% от исполненных денежных обязательств. Наибольший удельный вес в данной группе расходов имеют расходы на оплату транспортных услуг - 667 тыс. руб. или 40,2%, расходы на оплату прочих работ и услуг – 603 тыс. руб. или 36,4%. На расходы по оплате работ и услуг по содержанию имущества приходится 306 тыс. руб. или 18,4%. Доля операций с нефинансовыми активами в произведенных кассовых расходах составляет 11,5 % или 873 тыс. руб.

На конец 2011 года у предприятия сложилась дебиторская задолженность в сумме 7 тыс. руб., денежные средства были излишне перечислены за авиабилеты. Возврат излишне перечисленных денежных средств произведен в I полугодии 2012 года. Кроме того, учреждением сверх принятых бюджетных и денежных обязательств были перечислены страховые взносы на обязательное социальное страхование в сумме 4 тыс. руб.

2.8. Анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности Казенного учреждения Калининградской области "Управление формирования объектов государственной недвижимости" за I полугодие 2012 года

В 2012 году до учреждения доведены бюджетные ассигнования и лимит бюджетных обязательств также в сумме 8100 тыс. руб. По состоянию на 01.07.2012 года учреждением бюджетные назначения исполнены в сумме 3103 тыс. руб. или на 38,3%.

При этом 69,7% (2163 тыс. руб.) от произведенных кассовых расходов приходится на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда. Расходы на оплату работ и услуг составляют 731 тыс. руб. или 23,6% от исполненных денежных обязательств. Наибольший удельный вес в данной группе расходов имеют расходы на оплату транспортных услуг - 345 тыс. руб. или 47,1%, расходы на оплату прочих работ и услуг – 180 тыс. руб. или 24,6%. На расходы по оплате работ и услуг по содержанию имущества приходится 30 тыс. руб. или 4,1%.

3. Планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий

В соответствии с пунктом 4 Порядка установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности и отчетности государственных унитарных предприятий Калининградской области, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля акций принадлежит Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 28.06.2007 г. № 411 (далее Порядок № 411), отраслевой орган исполнительной власти Калининградской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Калининградской области, до 1 ноября согласовывает проект Программы деятельности предприятия на следующий год и представляет его на утверждение в Правительство Калининградской области.

В установленном порядке проекты программ деятельности государственных унитарных предприятий Калининградской области, подведомственных Агентству по имуществу Калининградской области, на 2011 и 2012 годы Правительством Калининградской области не утверждались.

В соответствии с пунктами 8, 9, 10 Порядка № 411, при отсутствии утвержденной программы деятельности предприятия на текущий год часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в областной бюджет в текущем году, определяется путем уменьшения суммы чистой прибыли

(нераспределенной прибыли) предприятия за прошедший год на сумму обязательных отчислений в фонды предприятия, образованные в соответствии с законодательством и уставом предприятия. Чистая (нераспределенная) прибыль определяется на основании данных бухгалтерской отчетности. Часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в областной бюджет, должна составлять не менее 20 процентов от чистой (нераспределенной) прибыли предприятия за отчетный год.

Агентством по имуществу Калининградской области на основе анализа показателей годовой бухгалтерской отчетности и показателей экономической эффективности деятельности подведомственных государственных предприятий были установлены плановые задания по перечислению части прибыли предприятий в бюджет Калининградской области. Анализ исполнения установленных заданий представлен в таблице.

Период	Чистая прибыль, тыс. руб.	Установленный план по перечислению части прибыли в бюджет, тыс. руб.	Фактически перечислено в областной бюджет, тыс. руб.
<i>ГПКО «Спец УК»</i>			
2009 год	7 753	11 000	11 000
2010 год	5 930	6 500	5 730
2011 год	4 438	0	770
I полугодие 2012 года	- 4 686	500	-
<i>ГПКО «ЦКТО»</i>			
2009 год	6 743	2 000	2 000
2010 год	6 334	6 000	1 000
2011 год	1 632	834	5 834
I полугодие 2012 года	-16 124	500	-
<i>ГПКО «Управляющая компания»</i>			
2009 год	- 159	0	0
2010 год	- 266	0	0
2011 год	- 135	0	0
I полугодие 2012 года	868	0	0

Выводы

Все три государственных предприятия Калининградской области, подведомственных Агентству по имуществу Калининградской области, имеют аналогичные цели, предмет и виды деятельности.

В соответствии с пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное или муниципальное предприятие может быть создано в случае:

- необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, которое необходимо для обеспечения безопасности Российской Федерации;

- необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам), а также организации и проведения закупочных и товарных интервенций для обеспечения продовольственной безопасности государства;

- необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;

- необходимости осуществления научной и научно-технической деятельности в отраслях, связанных с обеспечением безопасности Российской Федерации;

- необходимости разработки и изготовления отдельных видов продукции, находящейся в сфере интересов Российской Федерации и обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

- необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

Обозначенные же в уставах вышеназванных предприятий цели, предмет и виды деятельности не соответствуют целям создания государственных или муниципальных предприятий, установленных Федеральным законом № 161-ФЗ.

Существование трех государственных предприятий с совершенно идентичными функциями свидетельствует о неэффективном и нерациональном управлении государственным имуществом Калининградской области.

В хозяйственном ведении указанных предприятий находятся административные здания, специализированный жилищный фонд Калининградской области и другие объекты недвижимого имущества.

Основная часть помещений в административных зданиях, находящихся в хозяйственном ведении данных предприятий, передана в безвозмездное пользование органам государственной власти и государственным учреждениям Калининградской области с возмещением коммунально-хозяйственных затрат. Остальное имущество предоставлено в аренду коммерческим организациям.

Доходы, получаемые предприятиями от сдачи в аренду отдельных помещений административных зданий сторонним организациям, не

позволяют компенсировать затраты на содержание и ремонт указанных объектов недвижимости.

В течение анализируемого периода Агентством по имуществу Калининградской области передавалось в хозяйственное ведение указанных предприятий областное имущество, которое в уставных целях не использовалось и не могло быть использовано. Данное имущество в дальнейшем реализовывалось на аукционах, прибыль поступала на расчетные счета предприятий. Отчуждаемое таким образом государственное имущество Калининградской области не пополняло доходную часть областного бюджета, чем нарушался принцип полноты отражения доходов бюджета, предусмотренный ст. 32 Бюджетного кодекса РФ.

В целях пополнения доходной части областного бюджета, эффективного осуществления обязательств по содержанию и эксплуатации административных зданий, являющихся собственностью Калининградской области, целесообразно провести реорганизацию подведомственных Агентству по имуществу Калининградской области предприятий в бюджетное учреждение Калининградской области.

Аудитор контрольно-счетной
палаты Калининградской области

М.М. Глинская

Привлеченный специалист

А.А. Юдина